

Vorgelegt von Ines Roth

Thema: Wohnansprüche nach Haushaltstypen (Fortsetzung vom 12.11.03)

Haushaltstypen:

3 PHH (3-Personen-Haushalte)

- 2 Erwachsene 1 Kind: beide E berufstätig, Kleinkind
- 2 Erwachsene 1 Kind: beide E berufstätig, Kind > 13 Jahre
- 2 Erwachsene 1 Kind: 1 E berufstätig, Kleinkind
- 2 Erwachsene 1 Kind: 1 E berufstätig, Kind > 13 Jahre
- 2 Erwachsene 1 Kind: beide E erwerbslos, Kleinkind
- 2 Erwachsene 1 Kind: beide E erwerbslos, Kind > 13 Jahre

- 1 E, 2 Kinder: 2 Kleinkinder
- 1 E, 2 Kinder: Kinder > 13 Jahre

- WG: 3 Junge Erwachsene
- WG: 3 Senioren

4 PHH (4-Personen-Haushalte)

- 2 Erwachsene 2 Kinder: beide E berufstätig, Kleinkinder
- 2 Erwachsene 2 Kinder: beide E berufstätig, Kind > 13 Jahre
- 2 Erwachsene 2 Kinder: 1 E berufstätig, Kleinkinder
- 2 Erwachsene 2 Kinder: 1 E berufstätig, Kinder > 13 Jahre
- 2 Erwachsene 2 Kinder: beide E erwerbslos, Kleinkinder
- 2 Erwachsene 2 Kinder: beide E erwerbslos, Kinder > 13 Jahre

- 3-Generationen-Haushalt (2 Erwachsener, 1 Kind, 1 Senior)

- WG: 4 Junge Erwachsene
- WG: 4 Senioren

5 PHH (5-Personen-Haushalte)

Keine so detaillierte Kategorisierung (macht nur 3% der Haushaltstypen aus)
Normalfall: 2 E, 3 K; i.d.R. sozialschwache Familien

Anhaltspunkte für nachfolgende Diskussion in Gruppen:

Wo liegt die Nachfrage nach der Lage in der Stadt?

Welches Wohnumfeld wird nachgefragt?

Welche Gebäudeart (Reihenhaus, Mehrfamilienhaus, usw.) wird nachgefragt?

Welche Nutzung (Wohnen, Freizeit, Schlafen, Arbeiten, Spielen) sind zu erwarten?

Welche Anforderungen an Wohnungsgröße und Raumausstattung?

Welche Einkommenssituation und Wohnansprüche?

Ergebnisse der Diskussion in Kleingruppen**Gruppe 1: 3 PHH, 5 PHH**

	Lage	Gebäudeart	Nutzungen	Wohnungsgröße
2E + 1K	Zentrumsnah Stadttrand mit guter Verkehrsanbindung, Schulnähe	Mehrfamilienhaus	Freisitz Schlafen Eltern, Kinderzimmer, Spielzimmer, Arbeitszimmer (evt. Später für 2. Kind), große Küche	16m ² >12m ² >12m ²
Egal, ob 1 oder 2 berufstätig			Evt. ohne Arbeitszimmer	
1E + 2K			2 kleine Kinderzimmer	
WG 3 Junge Erwachsene	zentral	Mehrfamilienhaus/ Hochhaus	3 große Multifunktionszimmer evt. Freisitz große Küche viel Stauraum, z.B. große Diele	
WG 3 Senioren	Stadttrand Arzt, Einkauf, Grünanlage nah ÖPNV ▶ Innenstadt ▶ Größerer Bewegungsfreiraum		Gemeinsames Wohnzimmer Eigene Nasszeile	
5 PHH	Preiswert, Hochhaus, Schulnähe		2-3 Kinderzimmer, Abstellfläche	

Gruppe 2: 4 PHH, 5 PHH

	Lage	Wohnumfeld	Gebäudeart	Nutzung	Wohnungsgröße Raumanspruch	Einkommen Wohnanspruch
ZE + 2K Gut verdienend	Äußere Innenstadt, Stadtstrand	Grün, Spielplatz, Aufgelockerte Bebauung	Reihenhaus, Ein- familienhaus, Eigentumswohnung	2 KZ, Bad + sep. WC, Arbeitszimmer ev. 2 Bäder	> 100m ²	Gutes Umfeld Garten
ZE + 2K Normalverdiener	Äußere Innenstadt	Gutes Wohnumfeld, Grün		2 KZ, mind. Freizeit	80-100m ²	
ZE + 2K arbeitslos	Innenstadtstrand	Soz. + techn. Infrastruktur in der Nähe	Hochhaus, Mehrfamilienhaus	1-2 KZ	65-80m ²	
WG 4 Junge Erwachsene	Innenstadtnähe Anbindung ÖPNV	"Lebendiges" Umfeld	Altbau, Mehrfamilienhaus	Bad + sep. WC, 4 Zimmer, große Küche, großer Flur	80-100m ²	preiswert
WG 4 Senioren	Innenstadtnähe Bzw. gute Anbindung an ÖPNV	Grün, ruhig Arztnähe	Mehrfamilienhaus Zukünftig: Wohnsiedlungen (Einfamilien-/ Reihenhaus)	Große Küche oder gemeinsames Wohnzimmer, 4 Zimmer, evt. Separate Nasszellen	Fahrrstuhl, Garten oder Freisitz Relativ große Wohnungen	barrierefrei
5 PHH	Stadtstrand, Dorf	Schulnähe, Spielplatz, Grün	Ein-Familienhaus, Sozialwohnungen im Mehrfamilienhaus	Separates WC Mind. 2 KZ, Schlaf-, Wohn-, evt. Arbeitszimmer, Stauraum, große Küche	> 100m ²	Meist geringes Einkommen